

P R Z E D M I A R R O B Ó T

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO - PODDĘBICE UL. CICHA 4

Data: 2006-11-16

Budowa: 99-200 PODDĘBICE UL. CICHA 4

Kody CPV: 45211340-4, 45453000-7, 45321000-3, 45421125-5, 45261410-1, 45450000-6

Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

Zamawiający: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA W PODDĘBICACH UL. KRASICKIEGO
3A

Jednostka opracowująca kosztorys: MIKSS Projektowanie i Nadzory S.C.

Kosztorys opracowali:

mgr inż. Sławomir Dobek,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Ogólna charakterystyka obiektu lub robót

Budynek mieszkalny wielorodzinny w technologii OWT-75

Prace do wykonania :

- docieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropodachu,
- docieplenie stropów piwnic,
- wymiana okien w ilości wskazanej przez Inwestora,
- prace towarzyszące

UWAGA :

Wszystkie wskazane w kosztorysie z nazwy wyroby, należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.
Zamawiający dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem, że nie odbiegają one jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Projekt techniczny,
- Wizja lokalna w terenie,
- Uzgodnienia,
- IZCCPB III kw. 2006 r. Orgbud Serwis Poznań oraz cenniki lokalne
- Obowiązujące KNR-y z uzupełnieniami,
- Narzuty kosztów pośrednich wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 24-01-2004 r Dz.U.nr 18 poz. 172,
- Zysk zgodnie z pkt. 7 Rozporządzenia j.w.,
- Stawka r-g wg stawek lokalnych
- Kosztorys opracowano metodą kalkulacji szczegółowej ze względu na brak podstaw do opracowania kosztorysu metodą kalkulacji uproszczonej
- Kosztorys opracowano z uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 poz. 1389 Dz.U.nr130

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ				
1.1	KNR 401/210/1 Skucie węgarków na ścianach pasmowych przy oknach dołem R= 0,250 M= 1,000 S= 1,000 $0,88*(39+15+15+15+15)+$ $1,48*(12+30+45)+1,76*30 = 268,68$	~268,680		m
1.2	KNR 19/929/2 (1) Wymiana okien istniejących na okna z PCV, okna uchylne jednodzielne, do 0,6·m2 $0,88*0,555*39 = 19,0476$	~19,048		m2
1.3	KNR 19/929/6 (1) Wymiana okien istniejących na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, jednodzielne, do 1,5·m2 $0,88*1,455*16 = 20,4864$	~20,486		m2
1.4	KNR 19/929/9 (1) Wymiana okien istniejących na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,0·m2 $1,48*1,155*12 = 20,5128$	~20,513		m2
1.5	KNR 19/929/10 (1) Wymiana okien istniejących na okna i z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 2,5·m2 $1,48*1,455*40 = 86,136$	~86,136		m2
1.6	KNR 19/929/11 (1) Wymiana okien istniejących na okna z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5·m2 $1,76*1,455*16 = 40,9728$	~40,973		m2
1.7	KNR 19/929/12 (1) Wymiana drzwi balkonowych istniejących na drzwi balkonowe z PCV $0,88*2,315*16 = 32,5952$	~32,595		m2
1.8	Kalkulacja indywidualna - dostarczenie okien	1		kpl
1.9	KNR 401/912/4 Wstawienie listew w krawędziach elementów stolarki, listwy proste lub zaokrąglone, ponad 1,00·m - listwy PCV na styku okien	8		szt
1.10	KNR 202/1111/6 Cokół podłogowy na styku drzwi balkonowych z podłogą $0,88*16 = 14,08$	~14,080		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1.11	KNR 202/1509/4 (1) Malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych cokołów 2-krotne	14,08		m
1.12	KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne $0,08*(0,88*2+0,55*2)*39 = 8,9232$ $0,12*((0,88+1,455*2)*16+(1,48+1,455*2)*40+(1,76+1,455*2)*16+(0,88+2,315*2)*16) = 47,8944$	~56,818		m2
1.13	KNR 401/1206/5 (1) Malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych, ściany, z 2-krotnym szpachlowaniem, 2-krotne $(1,48+1,155*2)*0,12*12 = 5,4576$	~5,458		m2
1.14	KNR 401/108/9 Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi w miejsce składowania - nakład za 1 km $268,68*0,06*0,06 = 0,967248$ $(19,048+20,486+20,513+86,136+40,973+32,595)*0,13 = 28,56763$	~29,535		m3
1.15	KNR 401/108/10 Wywóz j.w. nakład na każdy następny 1.km	29,535	4,00	m3
1.16	Kalkulacja indywidualna - opłata za utylizację gruzu na wysypisku	29,535		m3
2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH				
2.1	KNR 401/426/2 Rozebranie obicia ścian z boazerii drewnianej $(3,61+1,04*2)*2,60 = 14,794$ potrącenia $-(1,76*1,40+0,90*2,30) = -4,534$	~10,260		m2
2.2	KNR 401/535/6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku $15,60*3 = 46,8$	~46,800		m
2.3	KNR 401/535/8 Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $(1,45*(12+30+45)+0,88*(15+15)+1,76*30+0,90*(15+15))*0,24 = 55,764$ $2,96*0,12*15 = 5,328$ $15,33*2*0,24+11,82*2*0,24 = 13,032$	~74,124		m2
2.4	KNR 23/2611/1 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie $909,260+111,137/0,19*0,06 = 944,355895$	~944,356		m2
2.5	KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - moką, gruntowanie emulsją, 1-krotne	944,356		m2
2.6	KNR 23/2614/3 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej - system KABE THERM NV lub równoważny $43,61*14,72 = 641,9392$ $43,61*15,33 = 668,5413$ potrącenia $-2,54*1,58*3 = -12,0396$ $-(1,48*1,15*12+0,88*1,40*30+1,48*1,40*75+1,76*1,40*30+0,9*2,3*30) = -348,804$ $-13,85*10*0,15-3,63*36*0,15 = -40,377$	~909,260		m2
2.7	KNR 23/2614/9 (1) Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 2 cm - wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości do 30·cm oraz wyrównanie systemem docieplenia gzymsu budynku $((1,48+1,15*2)*12+(0,88+1,40*2)*30+(1,48+1,40*2)*75+(1,76+1,40*2)*30+(0,90*2,30*2)*30)*0,19 = 140,1744$ $0,30*43,21 = 12,963$ potrącenia $-1,40*30 = -42,0$	~111,137		m2
2.8	KNR 23/2612/6 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki, ściany do wysokości okien parteru $46,21*1,13*2 = 104,4346$ potrącenia $-1,13*2,58*3 = -8,7462$	~95,688		m2
2.9	KNR 23/2612/9 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi zamocowanie listwy startowej $46,21*2 = 92,42$			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
potracenia	-2,58*3	= -7,74	~84,680		mb
2.10 KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	$(1,48*2+1,15*2)*12+(0,88*2+1,40*2)*30+(1,48*2+1,40*2)*75+(1,76*2+1,40*2)*30+(0,90*2+2,30*2)*30$			
		= 1 013,52			
		= 5,2			
potracenia	-1,40*30*2	= -84,0	~934,720		mb
2.11 KNR 28/2629/4 (2)	Ocieplenie ścian metodą "lekką" - styk projektowanego docieplenia z istniejącym	$15,33*2+11,82*2$	~54,300		mb
		= 54,3			
2.12 KNR 202/506/5	Różne obróbki z blachy gr. 2,0 mm	$2*(15+15+15+15)+3*(12+30+45+30)$	~471		szt
		= 471,0			
2.13 KNR 202/923/4	Spadki podokienne	$(1,48*12+0,88*30+1,48*75+1,76*30+0,90*30)*0,19$	~44,642		m2
		= 44,6424			
2.14 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm	$((1,48*(12+30+45)+0,88*(15+15)+1,76*30+0,90*30)*0,32$	~75,187		m2
		= 75,1872			
2.15 KNR 401/322/3	Osadzenie boczaków parapetów zewnętrznych	$2*(12+15+15+30+45+30)$	~294		szt
		= 294,0			
2.16 KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi·11,0-cm		46,80		m
2.17 KNR 401/208/2	Podkucia w elementach z betonu pod osadzenia kratki wentylacyjnych		16		szt
2.18 KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, kratki wentylacyjne		16		szt
2.19 KNR 401/108/9	Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na wysypisko - nakład za 1 km	$10,26*0,02+46,8*(3,14*0,10*0,10/4)+61,092*0,01$	~1,184		m3
		= 1,1835			
2.20 KNR 401/108/10	Wywóz j.w. nakład na każdy następny 1·km		1,184	4,00	m3
2.21	Kalkulacja indywidualna - opłata za utylizację gruzu na wysypisku		1,184		m3
2.22	KNR AT-05 1651-03 Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	$43,21*16,37$	~707,348		m2
		= 707,3477			
2.23	KNR AT-05 1653-04 Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m		707,348		m2
2.24	Kalkulacja indywidualna - czas pracy rusztowania	$(1,744+5,148+22,237+256,864+2894,72+555,695+205,638+23,892+294,233+250,572+52,147+101,503+102,9+26,021+11,52+10,88)/(0,82*5)$	~1 174,564		r-g
		= 1 174,56439			
3 DOCIEPLENIE STROPODACHU, PRACE NA DACHU					
3.1 KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa	$(43,61-0,20*2)*(9,99-0,19)$	423,458		
		= 423,458			
potracenia	-1,38*0,96*2-1,31*0,88*6-1,93*1,38*2-0,80*0,80	= -15,5332	~407,925		m2
3.2 KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna		407,928	2,00	m2
3.3 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	$43,21*(0,25+0,29+0,57)$	47,9631		
		= 47,9631			
		$3,98*(0,20+0,24*2)+2,88*0,21*2$	3,916		
		= 3,916			
		$1,50*2*0,19$	0,57		
		= 0,57	~52,449		m2
3.4 KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	$43,20+3,90$	~47,10		m
		= 47,1			
3.5 KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		2,60		m
3.6 KNR 401/212/3	Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe zbrojone - wycięcie otworów rewizyjnych				

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
	$0,6*0,6*0,12*6 = 0,2592$	~0,259		m3
3.7	Kalkulacja indywidualna - ocieplenie stropodachu granulatem z wełny mineralnej gr 15 cm			
	$(43,61-0,20*2)*(9,99-,19*2) = 415,2481$			
potracenia	$-1,38*0,96*2-1,38*1,93*2-1,31*0,88*6-0,80*0,80-3,98*3,35 = -28,8662$	~386,382		m2
3.8 KNR 202/1216/3	Zakrycie wykonanych otworów blachą gr. 5 mm (80/80 cm)	6		szt
3.9 KNR 401/108/9	Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi do 5·km - nakład za 1 km			
	$52,449*0,01+47,1*(3,14*0,075/4)+2,60*(3,14*0,10*0,10/4)+0,259 = 3,576913$	~3,577		m3
3.10 KNR 401/108/10	Wywóz j.w. nakład na każdy następny 1·km	3,577	4,00	m3
3.11	Kalkulacja indywidualna - opłata za utylizację materiałów z rozbiórki na wysypisku	3,577		m3
3.12 KNR 401/108/9	Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na wysypisko - nakład za 1 km - wywóz papy z rozbiórki			
	$407,925*0,012 = 4,8951$	~4,895		m3
3.13 KNR 401/108/10	Wywóz j.w. nakład na każdy następny 1·km	4,895	69,0	m3
3.14	Kalkulacja indywidualna - opłata za utylizację papy	4,895		m3
3.15 KNR 401/722/3	Przecieranie powierzchni dachu zaprawą cementową	407,925		m2
3.16 KNR 202/506/5	Różne obróbki z blachy gr. 2,0 mm			
	$43,6/0,5 = 87,2$	~87		szt
3.17 ORGB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm			
	$43,6*(0,25+0,42+0,57) = 54,064$			
	$3,98*(0,25+0,28*2)+2,88*0,25*2+1,50*2*0,19 = 5,2338$	~59,298		m2
3.18 KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi·15,0·cm	47,10		m
3.19 KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi·11,0·cm	2,60		m
3.20 KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod malowanie ścian bocznych pomieszczenia naczynia wzbiorczego kotłowni oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
	$2,86*(3,99*2+3,35) = 32,4038$			
potracenia	$-1,21*1,81-1,20*0,70 = -3,0301$	~29,374		m2
3.21 KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża gruntowanie emulsją, 1-krotne	29,374		m2
3.22 KNR 28/2630/5	Malowanie farbą elewacyjną krzemianową ścian bocznych pomieszczenia naczynia wzbiorczego kotłowni	29,374		m2
3.23 KNR 401/1212/2 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, powierzchnie pełne, szpachlowane 1-krotne, 2-krotne - drzwi do pomieszczenia naczynia wzbiorczego			
	$1,21*1,81*2 = 4,3802$	~4,380		m2
3.24 KNR 401/1212/25 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, rura spustowa naczynia wzbiorczego	1,50		m
3.25 KNR 712/213/7 (1)	Malowanie pędzlem - emalie chlorokauczukowe - malowanie obróbek blacharskich ogniomurów na styku istniejącego docieplenia			
	$0,33*10,11*2 = 6,6726$	~6,673	2,00	m2
3.26 KNRW 202/504/2	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	407,925		m2
3.27 KNR 22/529/4	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej mur ogniowy, pasem papy szerokości 30·cm			
	$9,99*2 = 19,98$	~19,980		mb
3.28 KNR 22/529/3	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, włązy dachowe			
	$0,80*4 = 3,2$	~3,200		mb
3.29 KNR 22/529/6	Obróbki dachowe przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej, kominy, ściany pomieszczenia naczynia wzbiorczego			
	$1,38*6+0,96*4+1,93*4+1,31*12+0,88*12+1,50*2+(3,99-1,50)*2+5,74*2 = 65,58$	~65,580		mb
4 PRACE POZOSTAŁE - REMONT BALKONÓW, WIATROŁAPÓW, ELEMENTY METALOWE, COKÓŁ BUDYNKU				
4.1 KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa - daszki balkonów, wiatrołap			
	$3,62*6*1,20 = 26,064$			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
		2,40*2,40*3 = 17,28	~43,344		m2
4.2 KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna		43,344		m2
4.3 KNR 401/722/3	Przecieranie powierzchni dachu zaprawą cementową		43,344		m2
4.4 KNR 401/811/7	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych				
		3,62*1,20*14 = 60,816	~60,816		m2
4.5 KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej				
		3,62*1,20*30 = 130,32	~130,320		m2
4.6 KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku				
		3,62*0,25*36+1,28*0,25*8 = 35,14			
		(2,48*3)*3*0,25 = 5,58	~40,720		m2
4.7 KNR 401/722/3	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowych, ściany, loggie, balkony, kategoria III				
		2,60*2*1,04*50 = 270,4			
		3,62*1,20*36 = 156,384			
		(2,40+2,12*2)*2,42*3 = 48,2064			
potrącenia		-1,01*2,10*3-1,36*0,20 = -6,635	~468,355		m2
4.8 KNR 401/708/4	Przecieranie krawędzi loggi i krawędzi przy daszkach wejść do budynku zaprawą kłajową				
		14,90*10+3,62*36 = 279,32			
		(2,95+3,06*2)*3 = 27,21	~306,53		m
4.9 ORGB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25·cm		40,72		m2
4.10 KNR 23/2612/8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym				
		(14,90*10+3,62*36)*2 = 558,64			
		((2,95+3,06*2)*3)*2 = 54,42	~613,060		mb
4.11 KNR 401/601/3 (1)	Isolacje przeciwwodne i przeciwilgociowe powierzchni poziomych, izolacja dwoma warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej o grubości 2·cm + środek wodoszczelny				
		3,62*30*1,20 = 130,32	~130,320		m2
4.12 KNR 202/607/1	Isolacje przeciwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa		130,32		m2
4.13 KNR 401/803/2	Uzupełnienie posadzek i cokoliczków cementowych jednolitych, posadzka, 1,0-5,0·m2 (w 1 miejscu), z zatarciem na gładko - powierzchnie balkonów i daszków gr. 4,0 cm		130,32	1,30	m2
4.14 KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową		130,32		m2
4.15	Kalkulacja indywidualna - uszczelnienie styków balkonów ze ścianą taśmą uszczelniającą				
		1,04*60+3,62*60 = 279,6	~279,600		m
4.16 KNRW 202/504/2	Pokrycia z papy termozgrzewalnej, 2-warstwowe - daszki balkonów, wiatrołap		43,344		m2
4.17 KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod malowanie tynków piwnic nad ziemią				
		104,253+514,335 = 618,588	~618,588		m2
4.18 KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją, 1-krotne		618,588		m2
4.19 KNR 28/2630/5	Malowanie farbą elewacyjną krzemianową krzemianową ścian bocznych logii, spodów balkonów, wiatrołapy				
		468,355+306,53*0,15 = 514,3345	~514,335		m2
4.20 KNR 23/2611/3	Zagruntowanie podłoża 2-krotne pod otynkowanie				
		96,294+7,959 = 104,253	~104,253		m2
4.21 KNR 23/933/2 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ścianach - tynki ścian piwnic + ściany loggi do wys. parteru				
		(43,61-2,54*3)*1,04 = 37,4296			
		(46,61+9,99)*1,04 = 58,864	~96,294		m2
4.22 KNR 23/933/3 (1)	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, wyprawa na ościeżach, szerokości do 15·cm				
		(0,78*2+0,52*2)*0,06*39+1,25*0,15*10 = 7,959	~7,959		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
4.23 KNR 23/2612/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi przyklejenie warstwy siatki na styku elementów pionowych z poziomymi ścian loggii 0,5*1,2*48 = 28,8	~28,800		m2
4.24 KNR 401/1212/5 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne 3,62*1,10*30 = 119,46 0,7*0,9*11 = 6,93	~126,390		m2
4.25 KNR 401/1210/2 (1)	Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarka okienna, do 0,5·m2, 2-krotne	3		szt
4.26 KNR 401/1210/10 (1)	Lakierowanie powierzchni drewnianych, stolarka drzwiowa 1,02*2,02*3 = 6,1812	~6,181		m2
4.27 KNR 401/108/9	Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na wysypisko - nakład za 1 km 60,816*0,02+130,32*0,04+ 40,72*0,005+30,295*0,5* 0,07 = 7,693045	~7,693		m3
4.28 KNR 401/108/10	Wywóz j.w. nakład na każdy następny 1·km	7,693	4,00	m3
4.29	Kalkulacja indywidualna - opłata za utylizację gruzu na wysypisku	7,693		m3
4.30 KNR 401/108/9	Wywóz materiałów z rozbiórki samochodami skrzyniowymi na wysypisko - nakład za 1 km - wywóz papy z rozbiórki 43,344*0,008 = 0,346752	~0,347		m3
4.31 KNR 401/108/10	Wywóz j.w. nakład na każdy następny 1·km	0,347	69,0	m3
4.32	Kalkulacja indywidualna - opłata za utylizację papy	0,347		m3
4.33	KNR AT-05 1651-03 Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m 43,21*15,76 = 680,9896	~680,990		m2
4.34	KNR AT-05 1653-04 Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	680,990		m2
4.35	Kalkulacja indywidualna - czas pracy rusztowania (13,437+1,975+23,406+ 55,951+96,437+12,216+ 252,911+208,44+87,548+ 134,873+123,804+46,862+ 257,512+9,644+125,82+ 16,861+168,256+90,523+ 18,265+118,806)/(0,82*5) = 454,523659	~454,524		r-g
5 DOCIEPLENIE STROPÓW PIWNIC				
5.1 KNR 23/2611/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokra, oczyszczenie mechaniczne i zmycie - dodatek za utrudnienie wykonania w istniejącym budynku zamieszkanym R=1,2 R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000 2,33*2,30+0,95*0,85+1,63* 3,15+1,79*3,15+1,79*1,51+ 4,01*1,51+0,93*0,90+2,25* 4,71+1,83*3,15+1,65*3,15+ 1,83*1,51+2,27*2,30+0,52* 0,85+1,30*0,78+3,96*1,51+ 1,80*2,30+1,40*0,90+1,80* 1,51+1,95*3,07+1,95*1,51+ 1,93*4,71 = 89,6532 2,25*4,71+4,48*2,92+1,37* 2,44+4,48*1,56+1,25*1,56+ 2,33*2,30+0,93*0,9+0,95* 0,84+1,63*3,14+1,79*4,71+ 2,25*4,71+1,79*3,15+3,15* 1,63+2,33*2,30+0,95*0,85+ 0,93*0,90+1,79*1,51+4,01* 1,51 = 93,6358 1,83*4,71+3,90*1,66+1,70* 3,01+1,32*0,35+2,66*2,15+ 2,25*1,61*3+5,85*1,66+ 1,12*0,35+1,95*2,66+1,94* 3,01+1,79*3,01+5,85*1,66+ 1,94*3,01+1,89*3,01+1,08* 0,35+1,92*2,66 = 90,5006			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
$0,83*2,66+2,95*2,89+5,85*1,66+2,01*3,01+5,85*1,66+1,92*3,01+1,68*3,05+1,32*0,35+2,15*2,66+3,90*1,66+1,32*0,35+2,15*2,66+1,70*3,06+1,83*4,71$ = 79,7659		~353,556		m2
5.2 KNR 23/2611/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 2-krotne - dodatek za utrudnienie wykonania w istniejącym budynku zamieszkanym R=1,2 R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000	353,556		m2
5.3 KNR 23/2612/1	Ocieplenie płytami styropianowymi gr 5 cm, przyklejenie płyt styropianowych do stropu piwnic - dodatek za utrudnienie wykonania w istniejącym budynku zamieszkanym R=1,2 R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000	353,556		m2
5.4 KNR 23/2612/6	Ocieplenie - przyklejenie warstwy siatki do stropu - dodatek za utrudnienie wykonania w istniejącym budynku zamieszkanym R=1,2 R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000	353,556		m2
5.5 KNR 23/2612/5	Ocieplenie - przymocowanie płyt styropianowych dyblami - dodatek za utrudnienie wykonania w istniejącym budynku zamieszkanym R=1,2 R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000	353,556/0,25		szt
= 1 414,224		~1 414		
5.6 KNR 202/814/2	Tynki pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie, na stropach; transport ręczny - dodatek za utrudnienie wykonania w istniejącym budynku zamieszkanym R=1,2 R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000	353,556		m2
5.7 KNR 202/1501/6	Malowanie 2-krotne tynków wewnętrznych, farba wapienna, sufity - dodatek za utrudnienie wykonania w istniejącym budynku zamieszkanym R=1,2 R= 1,200 M= 1,000 S= 1,000	353,556		m2

Zestawienie robocizny

Nazwa zawodu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
Blacharze grupa II	r-g	415,572		
Cieśle grupa II	r-g	18,03605		
Dekarze grupa II	r-g	156,78267		
Malarze grupa II	r-g	122,43894		
Monter grupa II	r-g	1 042,0934		
Murarze grupa II	r-g	139,6766		
Posadzkarz-płytkarz II	r-g	206,43998		
Robocizna	r-g	826,68641		
Robotnicy	r-g	193,16976		
Robotnicy grupa I	r-g	3 011,0356		
Robotnicy grupa II	r-g	45,98086		
Stolarze grupa II	r-g	5,84		
Tynkarze grupa II	r-g	1 625,1534		
Tynkarze grupa III	r-g	3 145,376		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń):		10 954,282		

Zestawienie materiałów

Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
Bale iglaste obrzynane 50 mm kl. II	m3	0,13883		
Benzyna do lakierów	dm3	4,6811		
Blacha oc. 2 mm	kg	781,2		
Blacha stalowa gr. 5 mm	m2	3,84		
Blacha stalowa powlekana	m2	142,56561		
Blacha stalowa powlekana grubości 0.55 mm	m2	72,93654		
boczki parapetów zewnętrznych	szt	294		
Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	3,31948		
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	t	0,50862		

Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
Cement portlandzki zwykły "35" bez dodatków	kg	1 166,904		
Cokoły przyścienne z drewna liściastego	m	15,0656		
Denko rynnowe PVC Fi.150·mm	szt	6,123		
Drewno opałowe	kg	586,44		
Dyble plastikowe "z grzybkami"	szt	4 244,8515		
Emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania	dm3	1,60152		
Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	39,096		
Emulsja gruntująca	kg	553,8189		
Farba emulsyjna nawierzchniowa	dm3	16,24995		
Farba krzemianowa elewacyjna	dm3	179,42397		
Farba olejna do gruntowania	dm3	11,22079		
Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	10,97342		
Folia polietylenowa izolacyjna 0,50·mm	m2	156,384		
Gaz propanowo-butanowy płynny	kg	200,16165		
Gips budowlany szpachlowy	kg	523,81813		
Gips budowlany zwykły	kg	0,72894		
Grunt pokostowy	dm3	1,42174		
Hak do rynny (rynajza) Fi.150·mm	szt	94,2		
Kątowniki ochronne z siatką	m	1 820,1893		
Kit szpachlowy olejno-żywiczny	dm3	0,36354		
Klej do taśm	kg	69,9		
Kolanko rury spustowej PVC Fi.100·mm	szt	19,76		
Kołki rozporowe	szt	1 116		
Kołki rozporowe plastikowe z "grzybkami"	szt	1 470,56		
Kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	173,54225		
Kołki rozporowe z wkrętami	szt	218,4744		
Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	1 275,7956		
Kratka wentylacyjna blaszana bez żaluzji lakierowana 14x14·cm . .	szt	16		
Lakier asfaltowy	dm3	4,338		
Lakier do drewna bezbarwny	dm3	0,333		
Lakier do drewna bezbarwny	dm3	0,85298		
Lej spustowy rynnowy PVC Fi.150·mm	szt	4,71		
Lepik asfaltowy bez wypełniaczy, stosowany na gorąco	kg	398,7792		
Listwa startowa dla docieplenia	m	88,914		
Listwy dylatacyjne - ceownik oc. 120x30x1,5	mb	63,8568		
Listwy połączeniowe PCV na styku okien	m	12		
Masa uszczelniająca silikonowa "Silikon"	dm3	13,07123		
Mydło techniczne	kg	2,12134		
Narożnik rynny PVC Fi.150·mm	szt	4,71		
Obejma rury spustowej Fi.110·mm	szt	24,7		
okno PCV balkonowe OB7/2 - 880/2315	szt	8		
okno PCV balkonowe OB8/2 - 880/2315	szt	8		
okno PCV dwudzielne rozwieralne - uchylne + rozwieralne 01 - 1760/1455	szt	16		
okno PCV dwudzielne rozwieralne - uchylne + rozwieralne 019/2 - 1480/1155	szt	12		
okno PCV dwudzielne rozwieralne - uchylne + rozwieralne 034/2 - 1480/1455	szt	24		
okno PCV dwudzielne rozwieralne - uchylne + rozwieralne 035/2 - 1480/1455	szt	16		
okno PCV jednodzielne rozwieralne - uchylne 030/2 - 880/1455 . . .	szt	8		
okno PCV jednodzielne rozwieralne - uchylne 031/2 - 880/1455 . . .	szt	8		
okno PCV jednodzielne uchylne 02/2 - 880/555	szt	39		
Opłata za utylizację gruzu na wysypisku	m3	41,989		
Opłata za utylizację papy	m3	5,242		
Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	299,736		
Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia	m2	30,66984		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa podkładowa typu Zdunbit PF .	m2	518,95935		
Papa zgrzewalna polimerowo-asfaltowa wierzchniego krycia typu Zdunbit WF	m2	518,95935		
Papier ścierny	arkusz	0,58714		

Nazwa materiału	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
Papier ścierny elektrokorundowy	szt	76,28741		
Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	228,06		
Pasta podłogowa bezbarwna	kg	0,2112		
Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	67,80477		
Piasek do zapraw	m3	18,73644		
Płyta styropianowa EPS-70-040 grubość 2 cm	m3	5,86248		
Płyta styropianowa EPS-70-040 grubość 5 cm	m3	18,56169		
Płyta styropianowa EPS-70-040 grubość 12 cm frezowana	m3	47,96347		
Preparat gruntujący "Atlas Uni Grunt"	kg	106,0668		
Preparat gruntujący pod masy tynkarskie polikrzemianowe	kg	215,1931		
Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm3	0,23469		
Rozcieńczalnik	dm3	0,20134		
Rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych i chlorokauczukowych, ogólnego stosowania	dm3	0,12812		
Roztwór asfaltowy do gruntowania na zimno	kg	135,3807		
Rura spustowa PVC Fi.110·mm	m	54,34		
Rynna dachowa PVC Fi.150·mm	m	51,81		
Siatka rusztowaniowa	m2	1 603,5304		
Siatka tkana "Rabitzta"	m2	132,9264		
Siatka z włókna szklanego	m2	401,28606		
Siatka z włókna szklanego 145 g/m2	m2	1 355,9021		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków "Ceresit·CT·29"	kg	461,21471		
Sucha zaprawa szpachlowa do tynków typu "Ceresit·CT·29"	kg	481,38694		
Szpachlówka celulozowa ogólnego stosowania	dm3	0,1225		
Szpachlówka olejno-żywiczna na tynki, biała	dm3	2,82179		
Środek (dodatek) uszczelniający do zapraw typu "Hydrozol S"	kg	91,224		
Środek gruntujący	dm3	19,02982		
Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	3,29426		
Taśma uszczelniająca szer. 15 cm	m	307,56		
Tynk polikrzemianowy o grubości min. 1,0 mm	kg	4 441,1895		
Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,32193		
Wełna mineralna granulowana	kg	2 028,5055		
Wkręty stalowe do drewna z łbem stożkowym lub kulistym	szt	36,608		
Wkręty stalowe samogwintujące SW do blach	szt	3 432,942		
Woda	m3	4,94222		
Zaprawa cementowa M7 (m.50)	m3	0,21593		
Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,06		
Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	2,15669		
Zaprawa kłajowa typu Atlas Plus	kg	186,60356		
Zaprawa klejąca do płyt styropianowych	kg	27,15		
Zaprawa klejowa do wtopienia siatki na płytach styropianowych	kg	7 003,143		
Zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych przy dociepleniach	kg	5 122,3929		
Zaprawa klejowa sucha do styropianu Atlas Stopter K-20	kg	3 535,56		
Zaprawa klejowa typu Atlas- Stopter K20	kg	1 308,8097		
Zaślepki z tworzywa sztucznego	szt	173,54225		
Złączka rury spustowej PVC Fi.100·mm	szt	19,76		
Złączka rynnowa PVC Fi.150·mm	szt	14,13		
Razem (z dokładnością do zaokrążeń):				

Zestawienie sprzętu

Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
Agregat wdmuchujący	m-g	15,45528		
Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	3,0653		
Rusztowania ramowe elewacyjne	m-g	1 629,088		
Rusztowania ramowe elewacyjne	m-g	81,21778		
Samochód skrzyniowy do 5·t (1)	m-g	44,5994		
Środek transportowy (1)	m-g	63,15644		
Wyciąg	m-g	26,00921		
Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5·t	m-g	12,26154		

Nazwa sprzętu	Jedn.	Ilość	Cena	Wartość
Żuraw okienny przenośny 0.15·t	m-g	46,96903		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrąglenia):		1 921,822		

Tabela elementów scalonych

Element	R	M	S	Kp	Zysk	Inne	Razem
1 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ							
2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH							
3 DOCIEPLENIE STROPODACHU, PRACE NA DACHU							
4 PRACE POZOSTAŁE - REMONT BALKONÓW, WIATROŁAPÓW, ELEMENTY METALOWE, COKÓŁ BUDYNKU							
5 DOCIEPLENIE STROPÓW PIWNIC							