

**UCHWAŁA NR XXXVI/273/06
RADY MIEJSKIEJ W PODDĘBICACH**

z dnia 27 kwietnia 2006 roku

**w sprawie wprowadzenia zmian w „Programie gospodarowania mieszkaniowym
zasobem Gminy Poddębice na lata 2005-2009”**

Na podstawie art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r Nr 17, poz. 128/ Rada Miejska w Poddębicach uchwala, co następuje:

§1. W Rozdziale VI programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Poddębice na lata 2005-2009 stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXVI/185/05 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 26 kwietnia 2005r. w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Poddębice na lata 2005-2009” (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego Nr 157, poz. 1583) wprowadza się następujące zmiany:

1) w pkt 3 lit. d, e otrzymuje brzmienie:

a) lit. d:

„czynniki wpływające na podwyższenie stawki czynszu:

Wysokość stawki bazowej czynszu regulowanego ulega podwyższeniu, o 10% jeżeli lokal wyposażony jest w centralnie dostarczoną ciepłą wodę”.

b) lit. e:

„czynniki wpływające na obniżenie stawki czynszu:

1/położenie lokalu w budynku:

- mieszkanie w suterenie - 20%

2/wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu:

-brak w lokalu instalacji c.o. - 20%

-brak w lokalu instalacji c.o. łazienki i kanalizacji - 30%

-lokal nie posiada żadnych urządzeń technicznych - 40%

3/ogólny stan techniczny budynku:

-zły stan techniczny budynku – obniżka stawki czynszu - 50%”.

c)po punkcie e dodaje się punkt f w brzmieniu:

„Stawka czynszu po uwzględnieniu wszystkich:

a/obniżek nie może być mniejsza niż 40% stawki bazowej za wyjątkiem pkt 3/, który obniża stawkę czynszu o 50%,

b/zwyżek nie może być wyższa niż 110% stawki bazowej”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poddębic.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Marek Gortat