

**Załącznik do uchwały Nr XVI/105/07
Rady Miejskiej w Poddębicach
z dnia 13 grudnia 2007 r.**

Uzasadnienie

1) Zarzuty Pana Wiesława Rzepkowskiego, co do utrudniania przyznania lokalu komunalnego w Poddębicach i jego zdaniem ubiegania się o lokal od 15 lat.

Akta sprawy Pana Wiesława Rzepkowskiego w Urzędzie Miejskim w Poddębicach są od 2000 r. Wszystkie złożone wnioski były przedmiotem wnikliwej analizy, co do możliwości lokalowych Gminy jak również w świetle obowiązujących przepisów prawa.

Od kilkunastu lat, ze względu na ograniczone możliwości finansowe nie było realizowane nowe budownictwo komunalne. Natomiast lokale mieszkalne, które Gmina uzyskała na skutek naturalnego ruchu ludności zostały wynajęte zgodnie z zasadami wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poddębice przyjętymi uchwałą Nr XXVI/186/05 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 26 kwietnia 2005 roku w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poddębice”. W ten sposób pozyskane lokale nie zabezpieczały nawet najpilniejszych potrzeb w tym zakresie.

2) Zarzuty Pana Wiesława Rzepkowskiego odnośnie oddania w najem lokalu socjalnego emerytowanemu funkcjonariuszowi Policji Panu Wiktorowi Kusterowi w lipcu 2007 r.

Panu Wiktorowi Kusterowi został oddany w najem lokal socjalny przy ul. Mickiewicza 13 m 2 w wyniku decyzji Nr 1/2000 Powiatowego Komendanta Policji w Poddębicach z dnia 15.06.2000 r., a nie jak informuje Pan Wiesław Rzepkowski na skutek wniesionej skargi do Starostwa Powiatowego.

3) Zarzuty Pana Wiesława Rzepkowskiego odnośnie oddawania w najem lokali socjalnych i mieszkalnych niezgodnie prawem.

Tryb rozpatrywania wniosków o najem lokali reguluje uchwała Nr XXVI/186/05 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 26 kwietnia 2005 roku w sprawie ustalenia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poddębice”.

Zgodnie z powyższymi zasadami rozdział III par. 8

„ O poprawę warunków zamieszkiwania mogą się ubiegać osoby, które łącznie spełniają następujące warunki:

1/ są zameldowane i zamieszkują na terenie gminy Poddębice przez okres co najmniej 3 lat.

2/ nie mają tytułu prawnego do innego lokalu, a zamieszkują w szczególnie trudnych warunkach mieszkaniowych np. w lokalach, w których przypada mniej niż 5 m² łącznej powierzchni mieszkalnej w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania .