

U M O W A N A J M U

zawarta w Poddębicach dnia w Poddębicach pomiędzy
Gminą Poddębice z siedzibą w Poddębicach ul. Łódzka 17/21, w imieniu której działa
Pan Roman Bachera – Burmistrz Poddębic,
zwaną dalej „Wynajmującym”,
a Bankiem Spółdzielczym w Poddębicach z siedzibą w Poddębicach ul. Łódzkiej 33,
wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Łodzi
XX Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000039404, reprezentowanym przez:
3) Pana Eugeniusza Rytwińskiego – Prezesa Zarządu,
4) Panią Elżbietę Chmielecką – Członka Zarządu, Głównego Księgowego,
zwanym dalej „Najemcą” treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Poddębicach przy ul. Łódzkiej 17/21 oznaczonej w obrębie geodezyjnym nr 1 numerami działek 171, 172 i 173 o powierzchni 2.049 m² zabudowanej budynkiem biurowym trzykondygnacyjnym o powierzchni użytkowej 1.812,52 m² i kubaturze 7.518,91 m³, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łasku Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Poddębicach księga wieczysta nr 6224.
2. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy wchodzący w skład nieruchomości określonej w ust. 1 lokal, zwany w niniejszej umowie „lokałem”, o powierzchni 17,24 m² usytuowany na parterze budynku.
3. Szczegółowy opis przedmiotu najmu zawiera protokół zdawczo-odbiorczy, stanowiący załącznik do umowy.
4. W związku z oddaniem w najem lokalu Wynajmujący zobowiązuje się wobec Najemcy do zapewnienia:
 - 1) energii elektrycznej,
 - 2) dostępu do urządzeń sanitarnych,
 - 3) sprzątnięcia lokalu,
 - 4) korzystania z usług telekomunikacyjnych wewnątrz budynku za pośrednictwem numeru wewnętrznego centrali telefonicznej Urzędu Miejskiego w Poddębicach.

§ 2

1. Najemca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego miesięcznego czynszu najmu w wysokości zł (słownie:) + podatek VAT według stawki 22%, co wynika z wyliczenia 17,24 m² x zł za 1m² + podatek VAT według stawki 22%.
2. Czynsz najmu płatny będzie z góry w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez Wynajmującego faktury w drodze polecenia przelewu

z rachunku Najemcy w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Poddębicach.

3. Czynsz najmu podlega z dniem 1 marca każdego roku waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. O zmianie wysokości czynszu Wynajmujący powiadomi Najemcę pisemnie, bez potrzeby wprowadzania tej zmiany aneksem do umowy.

§ 3

1. Wynajmujący oświadcza, że oddaje w najem lokal, o którym mowa w § 1 ust. 2 na cele związane z prowadzeniem przez Najemcę punktu kasowego.
2. Najemca zobowiązany jest do:
 - 1) używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie,
 - 2) dbania o należyty stan techniczny oraz przestrzegania przepisów bhp, ppoż., ochrony mienia,
 - 3) dokonywania na własny koszt napraw i bieżącej konserwacji lokalu,
 - 4) udostępniania Wynajmującemu lub wskazanej przez niego osobie lokalu w celu dokonania przeglądów,
 - 5) ubezpieczenia swojego mienia ruchomego znajdującego się w najętym lokalu.
3. Wynajmujący umożliwi Najemcy nieodpłatne umieszczenie tablic informacyjnych i reklamowych związanych z przedmiotem działalności Najemcy zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku.

§ 4

1. Wynajmujący wyraża zgodę na dokonanie przez Najemcę adaptacji, ulepszeń i niezbędnych remontów lokalu po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.
2. Z tytułu wykonania prac, o których mowa w ust. 1 Najemcy nie przysługuje względem Wynajmującego roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

§ 5

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 1 roku tj. od dnia 16 sierpnia 2006 roku do dnia 15 sierpnia 2007 roku.

§ 6

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu najmu wszelkich obciążeń publiczno-prawych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami Wynajmującego.

§ 7

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Wynajmujący

.....

Najemca

.....