

## **Program rozwoju Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Poddebicach Sp. z o.o.**

### **1 Charakterystyka TBS**

#### status prawny

**Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Poddebicach** jest spółką z ograniczoną odpowiedzialnością. Założycielem Spółki i jedynym właścicielem jest Gmina Poddebice, która obejmuje 100% udziałów.

REGON 731009535  
NIP 828-12-79-936

Siedziba: 99-200 Poddebice ul. Przyszłość 5  
Tel. 0-43 678-83-69  
Fax 0-43 678-83-69  
e-mail [tbs@poddebice.pl](mailto:tbs@poddebice.pl)  
strona internetowa [www.tbs.poddebice.pl](http://www.tbs.poddebice.pl)

#### geneza firmy

Rada Miejska w Poddebicach uchwałą Nr VII/72/99 z dnia 22 czerwca 1999 r. powołała spółkę pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Poddebicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością jako **jednoosobową spółkę Gminy Poddebice**.

Spółka została ustanowiona aktem notarialnym Rep. A Nr 610/2000 z dnia 21 lutego 2000 r. oraz aktem Rep. A Nr 721/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. Kapitał założycielski Spółki wynosił na dzień powołania Spółki **10.000,00 zł**.

Akt założycielski TBS w Poddebicach Sp. z o.o. został zatwierdzony przez Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast decyzją Nr 226 z dnia 1 marca 2000 r. w trybie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Spółka została wpisana do rejestru handlowego w dziale „B” w Sądzie Rejonowym w Sieradzu Wydział Gospodarczy w księdze rejestrowej RHB-1041 w dniu 15 marca 2000 r.

14 lipca 2000 r. Gmina Poddębice aktem notarialnym Rep. A 2756/2000 wniosła do spółki aport w postaci działek gruntu Nr 37/4 i 138/2 o łącznym obszarze 4877 m<sup>2</sup>. Wartość aportu wyniosła **102.700,00** zł (sto dwa tysiące siedemset złotych).

Aktem notarialnym Rep. A 4262/2002 z dnia 13.11.2002 r. kapitał zakładowy spółki podwyższono o **473.340,00** zł (czteryście siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta czterdzieści złotych). Podwyższenie kapitału nastąpiło w drodze podwyższenia wartości nominalnej dotychczasowych udziałów do kwoty 520 zł za udział.

W dniu 13.12.2003 r. Zgromadzenie Wspólników dokonało zmian aktu założycielskiego (Rep. A4781/2002).

Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast. na wniosek Zarządu Spółki. zatwierdził wprowadzone zmiany decyzją Nr 319/1/226 w dniu 20.12.2002 r.

Postanowieniem z dnia 07.07.2003 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Poddębicach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krajowym Rejestrze Sądowym - Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS **0000166739**.

W dniu 29 grudnia 2004 r. uchwałą Nr 11/2004 Zgromadzenia Wspólników kapitał zakładowy spółki został podwyższony o **100.303,00** zł. Kapitał został podwyższony poprzez wniesienie wkładu pieniężnego z budżetu Gminy Poddębice bez zmiany aktu założycielskiego spółki.

Zmiany w akcie założycielskim zaproponowane przez spółkę w następstwie zapisów ustawowych, wynikających z nowelizacji ustaw o gospodarce komunalnej i o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego zatwierdził Minister Infrastruktury decyzją Nr 646/2/226 w dniu 10.03.2005 r. oraz Minister Transportu i Budownictwa decyzją Nr 777/3/226 z dnia 04.05.2006 r.

Zgromadzenie Wspólników uchwałą Nr 9/2005 w dniu 07.06.2005 r. podwyższyło kapitał zakładowy spółki o kwotę **50.715,00** zł do kwoty 737.058.00 zł. a uchwałą Nr 10/2005 w dniu 14.12.2005 r. o kwotę 48.461.00 zł do kwoty 785.519.00 zł.

Kapitał został podwyższony i potwierdzony zapisem w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Aktualnie kapitał dzieli się na 1127 udziałów po 697.00 zł każdy. Udziały w całości obejmuje Gmina Poddębice.

#### przedmiot działania

1. Przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.
2. Spółka może również:
  - 1) Nabywać budynki mieszkalne.
  - 2) Przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,
  - 3) Wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach Spółki,

- 4) Sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd budynkami mieszkalnymi nie stanowiącymi własności Spółki,
- 5) Spółka może również prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą polegającą na:
  - sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym,
  - budowaniu budynków wielorodzinnych oraz domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli,
  - budowaniu obiektów budowlanych związanych z funkcjonowaniem osiedli mieszkaniowych,
  - przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Spółki.
3. Przedmiotem działalności Spółki, zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanym w ust. 1 i 2, jest:
  - 1) wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków – PKD 45.21.A,
  - 2) roboty związane z fundamentowaniem – PKD 45.25.B,
  - 3) wykonywanie robót budowlanych murarskich – PKD 45.25.D,
  - 4) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych; roboty ziemne – PKD 45.11.Z,
  - 5) wykonywanie robót budowlanych w zakresie montażu i wznoszenia budynków i budowli z elementów prefabrykowanych – PKD 45.21.G,
  - 6) wykonywanie robót budowlanych w zakresie obiektów liniowych lokalnych – PKD 45.21.D,
  - 7) wykonywanie instalacji elektrycznych budynków i budowli – PKD 45.31.A,
  - 8) wykonywanie instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji – PKD 45.33.A,
  - 9) wykonywanie instalacji wodnokanalizacyjnych – PKD 45.33.B,
  - 10) wykonywanie instalacji gazowych – PKD 45.33.C,
  - 11) tynkowanie – PKD 45.41.Z,
  - 12) zakładanie stolarki budowlanej – PKD 45.42.Z,
  - 13) posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 45.43.A,
  - 14) malowanie – PKD 45.44.A,
  - 15) wykonywanie pozostałych robót wykończeniowych – PKD 45.45.Z,
  - 16) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD – 70.12.Z,
  - 17) wynajem nieruchomości na własny rachunek – PKD 70.20.Z,
  - 18) zarządzanie nieruchomościami na zlecenie – PKD 70.32.Z,
  - 19) projektowanie budowlane, urbanistyczne, technologiczne – PKD 74.20.A.

#### struktura organizacyjna

Organami Spółki są:

**Zgromadzenie Wspólników** – Burmistrz Poddębic

**Rada Nadzorcza** – Stanisław Propin - Przewodniczący,  
Marek Mąkowski, Grzegorz Szałowski

**Zarząd Spółki (jednoosobowy)** – Prezes Zarządu – Anna Karska.

## potencjał - zasób mieszkaniowy

TBS wybudował i oddał do użytku trzy budynki mieszkalne na wynajem:

- ⚡ - w listopadzie 2001 r. budynek mieszkalny wielorodzinny (23 mieszkania) o pow. mieszkalnej 1102,51 m<sup>2</sup>,
- ⚡ - w październiku 2003 r. drugi budynek (27 mieszkań) o pow. mieszkalnej 1132,49 m<sup>2</sup>,
- ⚡ - w listopadzie 2005 r. trzeci budynek o 20 mieszkaniach i pow. mieszkalnej 826,37 m<sup>2</sup>

W budynkach zaprojektowano wyłącznie mieszkania: o pow. 32 m<sup>2</sup> (jednopokojowe), o pow. 43 m<sup>2</sup> (dwupokojowe. III piętro. okna połaciowe w kuchni i małym pokoju) oraz o pow. 47 m<sup>2</sup>. Największa powierzchnia mieszkań to 56 m<sup>2</sup> (dwupokojowe z garderobą).

Oddajemy mieszkania „pod klucz”. Ściany są otynkowane, pomalowane, na podłodze wykładzina PCW lub panele i gres. w łazience wanna, umywalka, wc. w kuchni zlewozmywak obudowany oraz kuchnia czteropalnikowa z piekarnikiem i butla gazowa. Mieszkania wyposażone zostały w podstawowe instalacje: wod-kan, elektryczna, ciepła.

Do mieszkań doprowadzona jest także instalacja telewizji kablowej i internet. Każde mieszkanie ma balkon lub loggię oraz pomieszczenie gospodarcze (komórkę).

## dotychczasowa działalność w zakresie realizacji inwestycji

Spółka przygotowała w 2000 r. koncepcję zagospodarowania działek wniesionych przez Zgromadzenie Wspólników w postaci aportu i zrealizowała w okresie od listopada 2000 do listopada 2005 r. trzy budynki mieszkalne wielorodzinne w zabudowie zwartej.

Realizacja przedsięwzięć odbywała się z udziałem środków kredytowych Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Kredyt stanowił prawie 70% wartości przedsięwzięcia.

Zarówno projektant jak i wykonawca wybierani byli w trybie obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych.

Czas realizacji każdego budynku wynosił niespełna jeden rok.

Aktualnie spółka nie zarządza innymi nieruchomościami poza swoimi.

Spółka nie prowadzi innej działalności.

## polityka czynszowa

Stawki czynszu dla Spółki określa Zgromadzenie Wspólników w drodze uchwały na podstawie wniosku Zarządu Spółki oraz przepisów ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Od 1 sierpnia 2006 r. wysokość stawki czynszu dla zasobów TBS ustalona została w wysokości 7,40 zł/m<sup>2</sup>.

## **2 Cele działania i zamierzenia inwestycyjne**

### potrzeby mieszkaniowe - potencjalny popyt na mieszkania

Gmina – 150 wniosków o mieszkania

TBS – 100 wniosków o mieszkania

Jak na wielkość Gminy zapotrzebowanie na mieszkania jest duże i to szczególnie w przedziale powierzchni 32-47 m<sup>2</sup>. Rodziny czekają na mieszkania kilka lat.

Gminie Poddębice zależy na pozyskaniu mieszkań dla swoich mieszkańców. Nie buduje się aktualnie mieszkań socjalnych. W związku z tym TBS jest narzędziem dla pozyskania mieszkań nowych, a pierwszeństwo w przydziale mieszkań w TBS mają osoby opuszczające zasoby komunalne o niższym standardzie. W ten sposób Gmina zyskuje wolne lokale do zasiedlenia przez osoby najuboższe.

### prognozy rozwoju budownictwa mieszkaniowego

Miasto Poddębice położone jest nad rzeką Ner w odległości 40 km od Łodzi i 50 km od Sieradza. Linia kolejowa Śląsk – Porty przebiega w odległości około 2 km na zachód od miasta.

Teren miasta w 60% swojej powierzchni przeznaczony jest jako tereny ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej oraz tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej usługami.

Miasto posiada korzystne warunki rozwoju zabudowy, gdyż otoczone jest przeważnie terenami o niewielkich walorach przyrodniczych, które nie podlegają prawnej ochronie jeśli chodzi o ich użytkowanie nierolnicze.

Odpowiednimi najbardziej do rozwoju budownictwa bez zastrzeżeń są tereny płaskie o korzystnych warunkach gruntowo-wodnych i klimatycznych.

Szczególny nacisk samorządu gminnego na rozwój infrastruktury technicznej spowodował wyposażenie miasta i gminy w sieć wodociagową i częściowo kanalizacyjną oraz automatyczną sieć telekomunikacyjną, jak również w części gminy i miasta sieć gazową.

Dbłość o czystość środowiska naturalnego jest jednym z priorytetów w gminie. W czerwcu 2005 r. oddana została do użytku oczyszczalnia ścieków dla miasta i wsi ościennych.

Niewątpliwym atutem Poddębic jest położenie miasta na terenach zasobnych w energię geotermalną związaną z wodami podziemnymi o temperaturze 65-70°C.

Wody te mogą być wykorzystane po ich wydobyciu na powierzchnię ziemi oraz przetworzeniu w odpowiednich procesach technologicznych. Dziedzinami, które

mogą rozwinać się na bazie tych wód są: energetyka, energetyka ciepła, balneologia, rekreacja, ogrzewanie upraw pod osłonami, hodowla ryb.

Szanse wykorzystania tego rodzaju energii w naszym mieście są realne pod warunkiem pozyskania pomocowych środków finansowych między innymi z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz Unii Europejskiej.

Istnieją zatem korzystne warunki dla podejmowania działań związanych z budownictwem mieszkaniowym wielorodzinnym.

Zapotrzebowanie wśród potencjalnych najemców TBS-u (również spoza terenu gminy) istnieje w zasadniczym procencie na mieszkania małe w przedziale 32-47 m<sup>2</sup>.

W rejonie realizowanej obecnie infrastruktury technicznej na Osiedlu Łęczycka zarezerwowano część terenu dla realizacji budownictwa czynszowego przez TBS.

### zamierzenia inwestycyjne

W 2004 r. Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Poddebicach zleciło autorowi koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przeanalizowanie wykorzystania terenu objętego koncepcją, zatwierdzoną w 2000 r., przy założeniu rezygnacji z realizacji planowanych wcześniej garaży. W ten sposób uzgodniono zaprojektowanie na działce Nr 138/5 budynku mieszkalnego dwuklatkowego wolnostojącego. Wykonany został odpowiedni aneks do koncepcji. Aneks ten zakłada wybudowanie czwartego budynku mieszkalnego o 21 mieszkaniach.

Projekt techniczny na budowę budynku mieszkalnego Nr 4 wraz z zagospodarowaniem terenu wykonany został w 2005 r. TBS uzyskał pozwolenie na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę jest prawomocna.

Docelowo, na działkach, stanowiących własność TBS, zlokalizowanych przy ul. Sobieskiego/Przyszłość Towarzystwo zamierza wybudować 91 mieszkań.

Zarząd TBS wystąpił do Gminy Poddebice o nieodpłatne przekazanie działki gruntu Nr 37/24 o pow. 1719 m<sup>2</sup>. Po pozyskaniu dalszych terenów pod budowę, plany obejmą wybudowanie jeszcze 40 mieszkań i pawilonu handlowego w parterze budynku.

Łącznie zatem długofalowy plan działalności TBS obejmuje wybudowanie 130 mieszkań oraz pawilonu handlowego.

### słabe i mocne strony

Ustawa o samorządzie gminnym nałożyła na gminę odpowiedzialność za zarządzanie komunalnymi zasobami mieszkaniowymi, a ustawą o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych również zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Ustawa o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego pomaga gminie stworzyć warunki do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności.

Gmina Poddębice przeanalizowała w ramach lokalnej strategii mieszkaniowej potrzeby mieszkaniowe, ich wielkość, rodzaj i uwarunkowania, a także dostępność istniejących zasobów mieszkaniowych i ich stan techniczny, jak również możliwości finansowe gospodarstw domowych i możliwości pozyskania środków finansowych na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Gmina powołując Towarzystwo Budownictwa Społecznego jako jednoosobową spółkę Gminy podjęła jednocześnie decyzję o przyznaniu dotacji, ponieważ jednym z głównych zadań własnych gminy jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych swoich mieszkańców.

Taką dotację na budowę przekazano następująco:

- - w 2000 r. – 530.000,00 zł
- - w 2001 r. – 60.000,00 zł
- - w 2002 r. – 30.000,00 zł
- - w 2003 r. – 30.000,00 zł.

Przekazane w formie pieniężnej środki zostały wykorzystane na budowę budynków mieszkalnych Nr 1, 2 i 3.

Społeczne budownictwo czynszowe zostało włączone do strategii rozwoju Gminy Poddębice poprzez zadanie celu strategicznego „Poprawa standardów życia mieszkańców”. Strategia została zatwierdzona przez Radę Miejską w Poddębicach uchwałą Nr XXVIII/245/98 w dniu 28 kwietnia 1998 r. oraz uzupełniona uchwałą Nr IX/64/03 z dnia 30.06.2003 r. Uzupełnienie odnosi się w szczególności do społecznego budownictwa czynszowego.

Posiada zatem gmina politykę mieszkaniową w zakresie budowy mieszkań na wynajem przy wykorzystaniu kredytu z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Strategia Gminy jest spójna ze strategią Województwa Łódzkiego.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Poddębicach dysponuje dokumentem w postaci uchwały Nr IX/64/03 Rady Miejskiej w Poddębicach w sprawie zmian w Strategii Rozwoju Gminy Poddębice na potwierdzenie włączenia społecznego budownictwa czynszowego do lokalnego programu walki z bezrobociem.

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Poddębicach Sp. z o.o. znalazło swoje miejsce w Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Poddębice na lata 2005-2009, przyjętym uchwałą Nr XXVI/185/05 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 26 kwietnia 2005 r.

TBS w Poddębicach Sp. z o.o. jest niewielką jednostką. Zatrudnia tylko dwie osoby. Osoby te, co należy podkreślić mają odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania funkcji inwestora, inspektora nadzoru oraz zarządcy nieruchomości.

Gmina Poddębice będzie systematycznie podwyższać kapitał zakładowy Spółki w kolejnych latach, rezerwując na ten cel środki w budżecie gminy.

Spółka podejmie działania dla pozyskania środków z zarządzania pozyskanymi innymi lokalami np. wspólnotami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi.

W finansowaniu budowy mieszkań zakładany jest większy udział przyszłych najemców, poprzez partycypowanie w kosztach budowy.

## założenia do prognozy finansowej

Prace przygotowawcze przedsięwzięcia, polegające na budowie budynku mieszkalnego Nr 4 wraz z zagospodarowaniem terenu, zostały rozpoczęte w 2005 r. W lipcu 2006 r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na roboty budowlane. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 września 2006 r.

### **2006 r.**

Podwyższenie kapitału zakładowego o 50.000,00 zł  
Wniesienie aportu do spółki (działka Nr 37/24) o wartości szacunkowej 80.000,00 zł  
Wniesienie partycypacji przez najemców w wysokości 386.000,00 zł.  
Rozpoczęcie budowy budynku Nr 4 – środki trwałe w budowie na koniec roku 240.000,00 zł.

### **2007 r.**

Podwyższenie kapitału zakładowego o 120.000,00 zł  
Wniesienie partycypacji przez najemców w kwocie 200.000,00 zł  
Oddanie do użytku budynku o pow. 857 m<sup>2</sup> w dniu 01.11.2007 r. Wartość nowego środka trwałego 1.700.000,00 zł.  
Kredyt z BGK w kwocie 1.120.000,00 zł  
Zwiększenie przychodów o czynsz z nowo oddanego budynku  
Przystąpienie do przetargu na zarządzanie nieruchomościami Gminy Poddębice  
Pozyskanie do zarządzania wspólnot mieszkaniowych

### **2008 r.**

Podwyższenie kapitału zakładowego o 100.000,00 zł  
Przystąpienie do opracowania koncepcji i projektu zagospodarowania działki Nr 37/24- przewidywany koszt 10.000,00 zł

### **2009 r.**

Rozpoczęcie budowy budynku mieszkalnego o 40 mieszkaniach i lokalu handlowo-usługowego – środki trwałe w budowie na koniec roku 500.000,00 zł  
Wniesienie partycypacji najemców 150.000,00 zł

### **2010 r.**

Podwyższenie kapitału zakładowego o 200.000,00 zł  
Partycypacja 500.000,00 zł.  
Oddanie do użytku 40 mieszkań i lokalu użytkowego w dniu 01.11.2010 r. Wartość planowana nowego środka trwałego 3.100.000,00 zł  
Kredyt z BGK 2.170.000,00 zł  
Zwiększenie przychodów z czynszu z lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego.

## **3 Charakterystyka ekonomiczno-finansowa**

Informacje finansowe za rok ubiegły 2005 i rok bieżący oraz prognoza finansowa na lata przyszłe 2007- 2010

Zestawienia tabelaryczne – załącznik



#### 4 Podsumowanie

Program rozwoju Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Poddębicach Sp. z o.o. opracowany został w celu stworzenia racjonalnej i zaplanowanej na lata gospodarki zasobami w Spółce.

Jednocześnie Program ma służyć jako narzędzie do planowania wydatków w budżecie Gminy Poddębice, w taki sposób, aby wykorzystując TBS do realizacji celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, spełnić wymogi Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie określone przy ubieganiu się o kredyt na budowę mieszkań na wynajem.

Wymogi te to w szczególności:

- ✓ kapitał podstawowy TBS winien stanowić co najmniej 10% łącznego zadłużenia TBS wobec BGK oraz innych podmiotów
- ✓ sfinansowanie rzeczowego majątku trwałego TBS w wysokości minimum 40% kapitałami spółki, do których zalicza się kapitał podstawowy, kapitał zapasowy, partycypacje (rozumiane jako środki pieniężne przeznaczone na budowę mieszkań na wynajem i mające charakter zobowiązań długoterminowych), umorzenia kredytów rozliczanych w czasie, dotacje celowe oraz inne środki mające charakter trwały lub bezzwrotny.

W związku z przyjętymi założeniami wyszczególnionymi w punkcie 2 i wyliczeniami określonymi w punkcie 3 Programu, zwiększony kapitał i partycypacje zapewnią wymagane wyżej wskaźniki.

Sfinansowanie rzeczowego majątku trwałego kapitałami wyniesie odpowiednio:

2006 r. – 42,61%

2007 r. – 40,28 %

2008 r. – 41,89 %

2009 r. – 44,29 %

2010 r. – 40,26%.

Osiągnięcie wskaźników pozwoli Towarzystwu Budownictwa Społecznego w Poddębicach Sp. z o.o. na ubieganie się o kredyt ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego oraz na dalszy jego rozwój w kierunku rozbudowy zasobu nowych mieszkań na wynajem.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Poddębicach

Marek Gortat