

**ZARZĄDZENIE NR 38 BURMISTRZA PODDĘBIC**  
z dnia 20 marca 2007 roku

**w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu w lokalach  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poddebice**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 oraz z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337/ oraz art. 8, pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego /Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626, Nr 167, oraz z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833/ i uchwały Nr XXVI/ 185/2005 Rady Miejskiej w Poddebicach z dnia 26 kwietnia 2005r. w sprawie „Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Poddebice na lata 2005-2009 / Dz.Urz. Woj. Łódzkiego Nr 157 poz. 1584, Nr 120, poz. 959 oraz Nr 185, poz. 1477/ zarządza się co następuje :

§1.1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poddebice w wysokości: 2,90 zł (słownie: dwa złote dziewięćdziesiąt groszy).  
2. Określona w ust. 1 stawka czynszu dotyczy mieszkań wyposażonych w następujące urządzenie techniczne: wod-kan., łazienkę, w.c., centralne ogrzewanie.

§2. 1. Stawki czynszu w poszczególnych lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się w ten sposób, że do stawki bazowej czynszu stosuje się wskaźniki procentowe podwyższające lub obniżające jej wysokość.


2. Wykaz wskaźników procentowych zawiera uchwała Nr XXXV/273/06 Rady Miejskiej w Poddebicach z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie wprowadzenia zmian w „Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Poddebice na lata 2005-2009”.

§3. Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości: 0,87 zł (słownie: osiemdziesiąt siedem groszy).

§4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Poddebicach.

§5. Traci moc zarządzenie Nr 439 z dnia 19 czerwca 2006 roku w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu w lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Poddebice

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Piotr Sęczkowski